

GGR.6840.15.2024

Grodków, 10.03.2026r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35, 198g i 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.),
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.),
- uchwała Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163 ze zm.),

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomość z gminnego zasobu nieruchomości gruntowe z wyłączeniem budynków i lokali, stanowiących odrębne przedmioty własności, stanowiące:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nr działki: 487/11 i 487/5, ark. mapy 6.

- Położenie: Grodków.
- Numer księgi wieczystej działki nr 487/11: OP1N/00039062/8.
- Numer księgi wieczystej działki nr 487/5: OP1N/00035995/9.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- działki nr 487/11 pow. 0,0108 ha, użytek: Bi.
- działki nr 487/5 pow. 0,0076 ha, użytek: Bi.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe z wyłączeniem budynków i lokali, stanowiących odrębne przedmioty własności położone w Grodkowie przy ul. Sienkiewicza w kompleksie działek zabudowanych pawilonami usługowymi. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd przez nieruchomość sąsiednią – pas dojazdowy utwardzony kostką betonową od strony ul. Krakowskiej. Nieruchomości graniczą z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi budynkami usługowymi i budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Teren równy bez pofalowań. Działki nie są ogrodzone. Teren uzbrojony w sieć: e.e., wod.-kan. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane. Ponadto na nieruchomości mogą znajdować się strefy ochronne sieci

zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia sieci, bądź stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający, tj. gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020r. poz. 2896) teren obejmujący działki nr 487/11 i 487/5 w Grodkowie oznaczone są symbolem U46 - Tereny zabudowy usługowej.

Ww. nieruchomość została objęta uchwałą nr XLIX/441/23 z dnia 21 czerwca 2023r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Op. z 2023r. poz. 2005) w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grodków, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

6. Obciążenia i zobowiązania:

W dziale III Księgi Wieczystej nr OP1N/00039062/8 i OP1N/00035995/9 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Nysie Wydział V Ksiąg Wieczystych są wolne od wpisów.

7. Cena nieruchomości:

1. Cena nieruchomości określonej niniejszym wykazem została ustalona na kwotę:

Działka 487/11:

$20 \times (3\% \times 7550,00 \text{ zł}) = 4.530,00 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 5571,90 \text{ zł}$ (słownie: pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złotych 90/100).

Działka 487/5:

$20 \times (3\% \times 5320,00 \text{ zł}) = 3.192,00 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 3926,16 \text{ zł}$ (słownie: trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia sześć złotych 16/100).

Sprzedaż podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

9. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Nie dotyczy.

10. Termin wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

11. Zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

12. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Zbycie w drodze bezprzetargowej.

13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.


Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Przegląd Brzeski. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 10.03.2026r. do dnia 2.04.2026r. włącznie.
Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

BURMISTRZ GRODKOWIA

Mirosz Krok

